

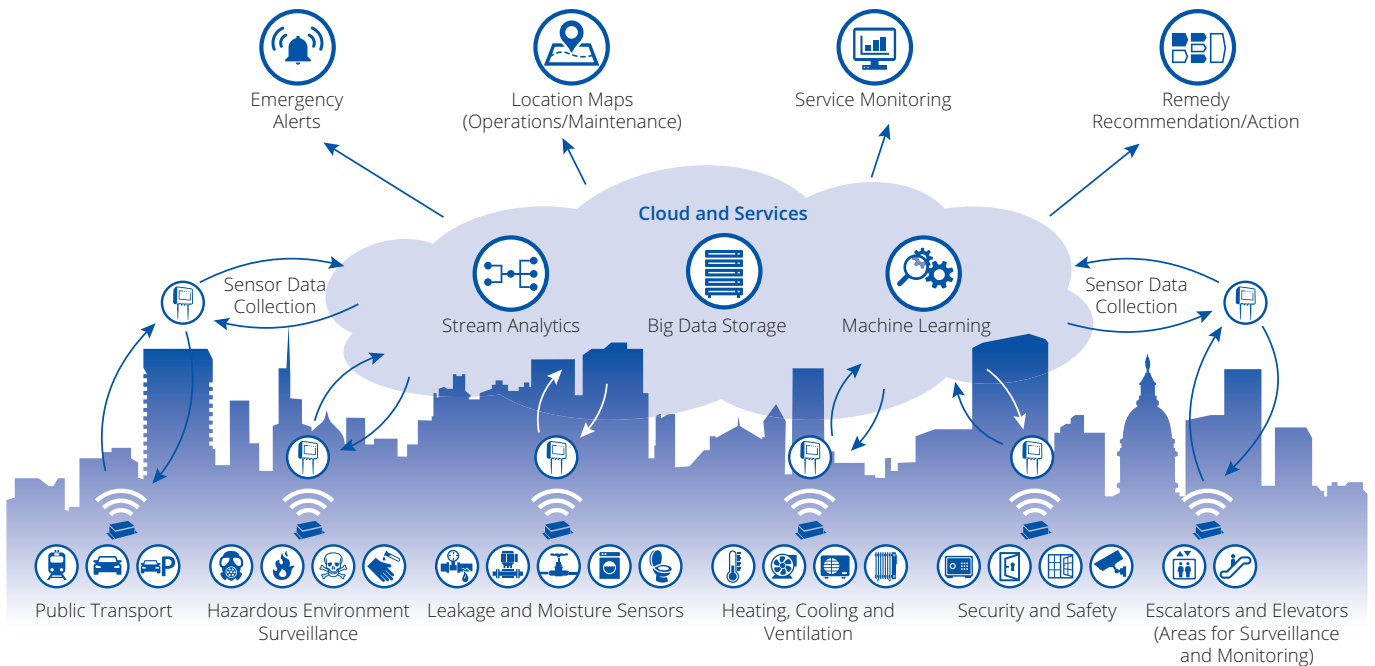
# Inbjudan till teckning av Units i **Free2move Holding AB (publ)**

Företrädesemission 8 – 24 januari 2018



G&W Fondkommission är finansiell rådgivare åt Free2move i samband med förestående emission. Då samtliga uppgifter härrör från Free2move friskriver sig G&W från allt ansvar för innehållet i detta dokument. Detta även avseende andra än direkta eller indirekta ekonomiska konsekvenser till följd av investerings- eller andra beslut som helt eller delvis grundas på uppgifterna i detta dokument. Om ni framgent ej önskar erhålla utskick avseende emissionserbjudanden, vänligen skicka ett e-mail till [info@gwkapital.se](mailto:info@gwkapital.se)

# FREE2MOVE I KORTHET



Free2move erbjuder tjänster och produkter inom Industriell IoT (Internet of Things) i form av intelligenta sensornätverk som trådlöst samlar in, analyserar, kontrollerar och styr olika enheter. Lösningarna möjliggör att Free2moves kunder kan driva sin verksamhet mer effektivt och sänka sina kostnader samtidigt som kunden får större kontroll och kan säkra sina tillgångar. Free2moves huvudsakliga tillämpningsområde är inom fastighetsautomation och infrastruktur.

Kärnkompetensen finns i Free2moves egenutvecklade IoT-plattform – 2Connect™. Den skalbara och certifierade lösningen innehåller gateways för inomhus- och utomhusbruk samt olika typer av sensorer för övervakning och styrning av bland annat temperatur, fukt, koldioxid samt luftkvalitet. För att säkerställa en säker och effektiv trådlös kommunikation mellan sensorer och gateways används Bolagets egenutvecklade radioprotokoll "FRAP" som kännetecknas av hög säkerhet, energieffektivitet samt sensordensitet. FRAP-protokollets öppna gränssnitt gör att 2Connect™-plattformen enkelt kan integreras mot ett flertal molnapplikationer.

Förutom övervakning av inomhusmiljö ingår även i Free2moves utbud att övervaka rörelser (s k asset-tracking). Free2move har sedan tidigare utfört installationer på en större flygplats. Bolaget arbetar nu med att utveckla området där det finns en stor potential att även ta Free2moves teknik kring asset-tracking till andra branscher som exempelvis till hälso- och sjukvård.

## Highlights

- Den nya arkitekturen, vilket är en vidareutveckling av systemplattformen, gör att Bolagets erbjudande blir än mer skalbart och öppet vilket gör att kunder på ett enkelt och effektivt sätt kan integrera 2Connect™ i ledande Cloud baserade IT-lösningar.
- Den egenutvecklade mjukvaruplattformen har möjlighet att integrera mot ett flertal molntjänster och nätverk med intelligenta sensorer och gateway, vilka klarar tvåvägskommunikation.
- Fokus på fastighetsautomation- och infrastrukturmarknadens behov av fjärrstyrda kontroll- och optimeringssystem. Ett antal försöksanläggningar är färdigställda.
- Free2move har under 2017 gjort sina 2Connect™ produkter tillgängliga som noder i Node-RED. Node-RED är ett visuellt programmeringsverktyg för att anordna dataflöden som snabbt ökar i popularitet inom IoT

Free2move går till marknaden via dels egen säljkår, dels via ett partnersnätverk som är specialister på att leverera helhetslösningar inom sina respektive marknadssegment.

Free2move är ett noterat bolag vars aktier handlas på NGM Nordic MTF. Huvudkontoret finns i Stockholm med ett dotterbolag i Kuala Lumpur, Malaysia. Bolagets tjänster och produkter levereras huvudsakligen inom Europa och till viss del i Sydostasien.

## Viktiga händelser under 2017

Free2move har genomfört ett antal pilotinstallationer och har tillsammans med kunder trimmat fastighetskonceptet. Dessutom har Bolaget möjliggjort att flertalet molntjänster kan anslutas till 2Connect™ plattformen. Därutöver sker en utveckling av Free2moves tjänster inom asset-tracking. Bolaget har påbörjat en offensiv satsning mot prioriterade branscher med fokus på försäljning och marknadsföring till fastighetsägare, driftbolag inom fastighetskötsel, försäkringsbolag med flera, där köparen/kunden är ansvarig för drift, utveckling, miljö- och hållbarhetsfrågor. Free2move avser att till fullo utnyttja Bolagets styrkor: innovation, anpassningsbarhet, enkelhet och applikationskunskap. Det är för detta steg den föreliggande företrädesemissionen är avsedd, och till vilken emissionslikviden bedöms tillräcklig.

(Internet of Things). Ursprungligen utvecklat av IBM används Node-RED till att ansluta IoT enheter såsom sensorer, aktörer, gateway och kontrollenheter till molnapplikationer för analys, visualisering och automatiserade beslut.

- Fortsatt utveckling mot öppna och standardiserade gränssnitt för snabb implementering och hög ROI för kunderna. Öppna och standardiserade gränssnitt knyter Free2moves produkter till branchstandards, vilket breddar marknaden.
- Ny VD med över 25 års erfarenhet från företag i förändring/utveckling. Verkställande direktören kommer främst fokusera på att marknadsanpassa försäljning, tillverkning och utveckling.
- Bolaget har under året stärkt organisationen och har, förutom en ny VD, anställt nya medarbetare inom produktutveckling och försäljning.

# “FREE2MOVE – ETT AV DE MER INNOVATIVA IOT-FÖRETAGEN”

Vi har under de gångna åren utvecklat vår produktportfölj för att på bästa möjliga sätt positionera Free2move som en Industrial IoT-leverantör av helhetslösningar inom smarta sensornätverk.

Under våren 2017 rekryterades en delvis ny styrelse samt personal inom affärsutveckling och teknisk kompetens för att stärka fokus på en kommersialisering av 2Connect™.

2017 har medfört ansträngningar i att kvalitetssäkra utveckling och produktion. Även då detta tog längre tid än vad vi initialt räknade med har målet uppnåtts och Free2moves 2Connect™ produkter är nu tillgängliga som noder i Node-RED, ett visuellt programmeringsverktyg för att anordna dataflöden. Vi har inlett certifiering hos partners av vår 2Connect™ och beräknar att lösningen är certifierad av IBM under Q1 2018. Certifiering av våra lösningar skapar trovärdighet hos kunder och samarbetspartners.

Marknadsföring och försäljning är aktuella områden med potential men som kräver ökat tryck. Målgruppsanpassning av erbjudanden att möta kunders behov, intensifierad kundbearbetning och offensiv satsning på att marknadsföra tjänster och produkter ligger nu framför oss. Detta för att inta en ledande position inom Industriell IoT. En framtida tillväxt bygger på

att vi kan kombinera våra produkter och tjänster med partners passande produkter. Kombinationen av produkter och tjänster ger ett starkare och attraktivare erbjudande till marknaden.

Med vänlig hälsning

Leif Syrstad  
VD Free2move AB (publ)



*Emissionen är garanterad till cirka 80 procent via garantier och teckningsförbindelser.*

#### Hänvisning till upprättat memorandum

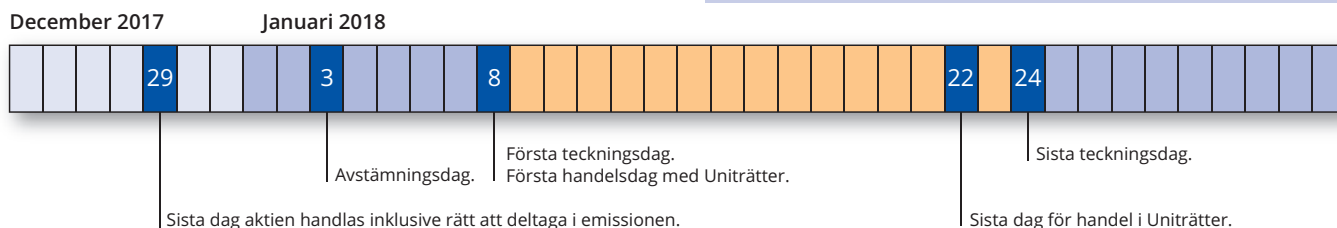
Detta är en sammanfattning och introduktion till det fullständiga Memorandumet som upprättats. Alla investeringar i aktier är förenade med risktagande. I Memorandumet för Free2move Holding AB (publ) finns en beskrivning av de potentiella risker som är förknippade med Bolaget och dess aktie. Innan ett investeringsbeslut kan fattas skall dessa risker tillsammans med övrig information i det kompletta Memorandumet läsas noggrant.

## ERBJUDANDET I SAMMANDRAG

<b>Emission</b>	Företrädesemission av Units om cirka 15 Mkr.
<b>Villkor</b>	För varje befintlig aktie erhålls en (1) Uniträtt. Det krävs två (2) Uniträtter för teckning av en (1) nyemitterad Unit. Varje Unit består av två (2) aktier och två (2) teckningsoptioner av serie TO3. Härutöver erbjuds möjlighet för investerare att teckna Units utan företrädesrätt.
<b>Övertilldelningsram</b>	En möjlig övertilldelning om upp till cirka 3 Mkr kan komma att beslutas i händelse av stort intresse, främst till kvalificerade investerare.
<b>Teckningskurs</b>	0,01 kr per Unit, det vill säga 0,005 kr per aktie. Courtage utgår ej.
<b>Avstämningsdag</b>	3 januari 2018.
<b>Teckningstid</b>	8 januari – 24 januari 2018.
<b>Handel med Uniträtter (UR)</b>	8 januari – 22 januari 2018.
<b>Handel med BTU</b>	8 januari 2018 fram till dess att nyemissionen registreras av Bolagsverket, vilket beräknas ske den 15 februari 2018.
<b>Antal Units i erbjudandet</b>	Högst 2 991 548 614 st Units.
<b>Teckningspost (vid teckning utan företräde)</b>	Minsta teckningspost är 500 000 Units, vid teckning utan stöd av UR.
<b>Antal aktier innan emissionen</b>	2 991 548 614 st

<b>ISIN-koder</b>	Aktie: SE0001907783 Teckningsoption av serie TO3: SE0010637132 UR: SE000180103 BTU: SE000180103
<b>Handelsbeteckning</b>	F2M MTF
<b>Teckningsförbindelser och emissionsgaranti</b>	Inför föreliggande nyemission har teckningsförbindelser och emissionsgarantier erhållits motsvarande 80 procent av emissionsbeloppet om cirka 15 Mkr.
<b>Utspädning</b>	Full teckning i Företrädesemissionen innebär att antalet aktier i Bolaget ökar från 2 991 548 614 till 5 983 097 228 aktier vilket motsvarar en utspädningseffekt om 50 procent (beräknat som antalet nya aktier till följd av Företrädesemissionen dividerat med det totala antalet aktier i Bolaget efter fulltecknad Företrädesemission). Vid fullt utnyttjande av teckningsoptionerna kommer antalet aktier kommer att öka med högst 1 495 774 307 aktier, till högst 7 478 871 535 aktier, motsvarande en utspädning om 20 procent för de aktieägare som väljer att inte delta.

*Investeringsmemorandum för Free2move Holding AB (publ) finns tillgängligt på [www.free2move.se](http://www.free2move.se), [www.gwkapital.se](http://www.gwkapital.se) och [www.hagberganeborn.se](http://www.hagberganeborn.se)*



**SE BAKSIDAN FÖR TECKNING**

## Anmälningssedel för teckning av Units i Free2Move Holding AB

<b>Teckningsperiod:</b>	8 – 24 januari 2018 kl. 15.00	<b>Enligt lag måste en kopia på giltig legitimation medfölja anmälningssedeln i det fall anmälan avser ett belopp överstigande 15 000 EUR (cirka 150 000 SEK). Utöver detta ska även en så kallad KYC (kundkännedomsblankett) fyllas i och biläggas. Denna kan laddas ned från Hagberg &amp; Aneborn Fondkommissions hemsida, alternativt beställas via e-post eller telefon.  Om anmälan avser en juridisk person ska även ett registreringsbevis som styrker firmateckning medfölja. Observera att anmälan inte är fullständig utan bilagor och lämnas helt utan avseende.</b>
<b>Teckningskurs:</b>	0,01 SEK/Unit	
<b>Tilldelning:</b>	Eventuell tilldelning meddelas genom utskick av avräkningsnota, vilken skickas till nedan angiven adress.	
<b>Likviddag:</b>	Enligt instruktion på avräkningsnota.	

Informationsmemorandum med fullständiga villkor kan laddas ner från [www.free2move.com](http://www.free2move.com) och [www.hagberganeborn.se](http://www.hagberganeborn.se). En (1) unit består av två (2) aktier och två (2) vederlagsfri teckningsoptioner (TO3). Betalning skall ej ske i samband med anmälan. Eventuell tilldelning aviseras med avräkningsnota.

**Undertecknad anmäler sig för teckning av följande antal units i Free2 Move till teckningskursen 0,01 kronor per unit:**

Antal Units	Totalt belopp (antal Units x 0,01 SEK)
-------------	--

**Fyll i vart tilldelade Units skall levereras, VP-konto eller depå (ange endast ett alternativ):**

VP-Konto/Servicekonto <div style="text-align: center;">  0   0   0  </div>	Bank
Depånummer	Bank/förvaltare

Observera att om Ni har en depå med specifika regler för värdepapperstransaktioner, exempelvis investeringssparkonto (ISK) eller kapitalförsäkringskonto (KF), måste ni kontrollera med Er bank/förvaltare, om förvärv av värdepapper inom ramen för erbjudandet är möjligt. Anmälan skall i så fall göras via den bank/förvaltare som för kontot.

Undertecknad åberopar viss företrädesrätt vid eventuell övertäckning. I det fall emissionen blir övertäcknad kommer företräde vid tilldelning att ges till de som även tecknat Units med stöd av uniträtter i emissionen, i förhållande till det antal uniträtter som utnyttjats. Åberopa denna företrädesrätt genom att fylla i det antal Units Ni tecknat med stöd av uniträtter i denna emission och ange bank/förvaltare via vilken sådan teckning skett:

Antal Units	Bank/Förvaltare
-------------	-----------------

**Fyll i namn och adressuppgifter (VAR GOD TEXTA TYDLIGT)**

Efternamn/Firma	Förnamn	Personnummer/Organisationsnummer (NID-nummer eller LEI-kod)*	
Adress (gata, box eller motsvarande)		Telefon dagtid	
Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)	E-mail
Ort och datum		Undertecknas av tecknare (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)	

\*Enligt MIFID II behöver alla investerare från och med den 3 januari 2018 ha en global identifieringskod för att kunna genomföra en värdepapperstransaktion. Dessa krav medför att juridiska personer behöver ansöka om registrering av en LEI-kod (Legal Entity Identifier) och fysiska personer behöver ta reda på sitt NID-nummer (Nationellt ID) för att kunna teckna nya aktier utan stöd av teckningsrätter. För mer information besök [www.hagberganeborn.se](http://www.hagberganeborn.se)

**Genom undertecknande av denna anmälningssedel medges följande:**

- All information i informationsmemorandumet har tagits del av och accepterats. Anmälan är bindande.
- Hagberg & Aneborn Fondkommission AB befullmäktigas att för undertecknads räkning verkställa teckning av Units enligt de villkor som framgår av informationsmemorandumet utgivet i samband med detta erbjudande.

<b>ANMÄLNINGSSEDELN SKICKAS VIA POST, E-MAIL ELLER FAX TILL:</b>	Post: Hagberg & Aneborn Fondkommission AB Ärende: Free2Move Valhallavägen 124, 114 41 Stockholm	E-mail: <a href="mailto:info@hagberganeborn.se">info@hagberganeborn.se</a> (inskannad anmälningssedel)	Fax: 08-408 933 51
--	---	--	-----------------------